



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1000/2021-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza INTERIJERI IVELJIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Vukovarska cesta 56, MBS 081409874, OIB 50569041792, dana 16. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuje se ponuditelju Robert Marinić, Zagreb, Motajička 1, OIB: 82630427713 nekretnina upisana u zk.ul.br. 2823, k.o. Šašincevec, kč.br. 2899/1, kuća i dvorište, površine 254 m², 3. Suvlasnički dio: 66/163 za iznos od 2.250,13 €¹/16.953,60 kn.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 2.250,13 € /16.953,60 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 2.098,75 €¹/15.813,03 kn, odnosno uplata iznosa od 151,38 €¹/1.140,57 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 423831, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 380695.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 2.250,13 € /16.953,60 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 2.098,75 €¹/15.813,03 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 151,38 €¹/1.140,57 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1000-21, odmah po uplati ponuditelja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 66/163

INTERIJERI IVELJIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 17447682492,
DUGOSELSKA CESTA 81, 10360 SESVETE

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (66/163)

1.1 Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-622/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG
PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-137/2020 10.01.2020, uknjiženo je pravo
zaloga za iznos od 115.956,20 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i
troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

TRGOŠPED D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 91706457526, ULICA CVIJETE
ZUZORIĆ 21, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 3 (66/163)

2.1 Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-13483/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U
SESVETAMA BR.OVR-537/20 08.12.2020, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja
TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB:91706457526 Zagreb, Cvijete Zuzorić 21,
protiv ovršenika INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o., OIB: 17447682492, Dugoselska
cesta 81, 10360 Sesvete, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom
i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 17.02.2023. do 12.05.2023. godine (ID nadmetanja: 42383) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 24.05.2022. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20 i 114/22), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 16. svibnja 2023.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30858-e9090**

Kontrolni broj: **0112f-e2340-569bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.